

Reggio Emilia, lunedì 13 aprile 2015

## Consiglio comunale - Approvata la variante al primo Piano operativo comunale

Il Consiglio comunale ha approvato, su proposta dell'assessore alla Rigenerazione urbana e del territorio **Alex Pratissoli**, la delibera relativa alla variante al primo Piano operativo comunale (Poc).

L'approvazione riguarda:

Due interventi di variante a programmi di riqualificazione urbana di iniziativa pubblica

**1) Variante al Programma riqualificazione urbana (Pru) del Centro storico relativo a piazza della Vittoria, piazza Martiri del 7 luglio e piazza Prampolini** al fine di ricomprendere, all'interno del sistema urbano delle piazze, il completamento della riqualificazione dell'isolato di palazzo Busetti con il palazzo ex-Poste. L'intervento è caratterizzato dai seguenti elementi essenziali:

- un incremento volumetrico di un piano, in arretramento rispetto alla linea attuale, pari a 2.600 metri quadrati di superficie complessiva in più rispetto a quanto approvato nel 2009;
- la previsione di 580 metri quadrati di superficie di vendita commerciale distribuiti nella doppia galleria nord-sud ed est-ovest integrata con palazzo Busetti;
- gli usi previsti sono residenza, uffici, ristorazione e commercio.

Sono inoltre a carico del privato le opere e gli oneri relativi a:

- riqualificazione delle strade via Sessi, via Don Andreoli, via Battaglione Toscano, via Spallanzani;
- contributo di 1.100.000 euro per la riqualificazione del secondo stralcio del Palazzo dei Musei e i chioschi di San Pietro.

**2) Variante al Pru dell'ex Casa di riposo di via Emilia Ospizio originariamente approvata nel 2006.**

Le principali novità sono:

- la cancellazione delle previsioni residenziali sull'area corrispondenti a 9.625 metri quadrati pari ad oltre 90 alloggi e una corrispondente diminuzione delle previsioni complessive di edificazione da 20.700 metri quadrati a 13.000 metri quadrati;
- la conferma della superficie complessiva commerciale, come da piano approvato, corrispondente a 3.500 metri quadrati di superficie di vendita di cui 2.500 alimentare.

Le dotazioni pubbliche previste nel Piano sono:

- oltre 20.000 metri quadrati di verde pubblico pari al 40% della superficie territoriale;
- 1.100 metri quadrati per la realizzazione di una biblioteca e un Polo territoriale con consegna chiavi in mano all'Amministrazione. L'inizio lavori è previsto entro la metà del 2017;
- la cessione all'Amministrazione comunale di un'area urbanizzata da destinare all'edilizia residenziale sociale (Ers) per una superficie complessiva di 2.400 metri quadrati ovvero, in alternativa, la realizzazione di opere di riqualificazione nel vicino quartiere Don Pasquino Borghi per un importo pari a 78.000 euro;
- la messa a dimora di oltre 700 essenze nel parco degli Ippocastani a compensazione delle emissioni di Co2 dell'intervento;
- 200.000 euro di contributo per edilizia residenziale sociale e piccolo commercio;
- la riqualificazione della via Emilia sul fronte dell'intervento;
- la riqualificazione delle connessioni verso i parchi esistenti limitrofi, ovvero il parco degli Ippocastani e il parco Campo di Marte.

Tali dotazioni sono da considerarsi oltre a quanto già ceduto in anticipazione relativamente all'area destinata ad alloggi per anziani già realizzati e al padiglione Busetti.

Il progetto si caratterizza, oltre che per gli importanti aspetti di interesse pubblico relativi al recupero di un'area dismessa e alle dotazioni territoriali citate, per una maggiore concentrazione dell'edificato rispetto al prospetto originale, grazie soprattutto alla rinuncia della quota edificabile residenziale, nonché dalla presenza di parcheggi pertinenziali interrati.

**Un intervento di iniziativa privata a completamento del comparto Ans 2-2a di via Rosa Luxemburg già programmato con il primo Poc approvato.**

L'intervento prevede:

- 20.000 metri quadrati di superficie complessiva di cui il 50% residenziale (circa 90 alloggi) e il 50% da destinare al terziario non commerciale;
- 2.000 metri quadrati di superficie complessiva per edilizia residenziale sociale;
- La cessione del 41% dell'area, pari ad oltre 35.000 metri quadrati, a verde pubblico;
- un contributo di oltre 125.000 euro per edilizia residenziale sociale e piccolo commercio.

A integrazione e supporto delle politiche di mobilità per la zona dell'Arcispedale Santa Maria Nuova e il centro della città si prevedono, oltre alla realizzazione di un parcheggio scambiatore di 237 posti auto nel vicino comparto di via Rosa Luxemburg, simile pertanto alle recenti realizzazioni del Volo (270 posti) e di piazzale Funakoshi (174 posti), la monetizzazione di quasi 300.000 euro di contributo per opere di riqualificazione e la moderazione del traffico nel quadrante Rosa Luxemburg - viale



## Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677  
ufficio.stampa@municipio.re.it

Umberto. In particolare sono previsti il rifacimento di piazza Quarnaro e la realizzazione di una Zona trenta diffusa.

**Tre interventi di opere pubbliche previste nel Piano triennale dei parchi pubblici 2015-2017, inserite all'interno del Poc per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.** Come previsto dalla Legge 20, infatti, il Poc si coordina con il programma triennale delle opere pubbliche: la deliberazione di approvazione del Piano Operativo Comunale costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità.

Gli interventi previsti sono:

**- Due piste ciclabili:**

- Ciclovía Fogliano, dalla Chiesa fino a via Montanara lungo via Fermi;
- Cintura verde, relativamente al primo stralcio, lotto 1b, parco del Rodano (da via Monti a via Martiri di Cervarolo).

**- Un'infrastruttura viaria di collegamento tra via Carlo Teggi e via Fratelli Bandiera (primo stralcio).**